

## SOMMARIO

<b>1. PREMESSA .....</b>	<b>2</b>
<b>2. INDIVIDUAZIONE DELLE AREE. ....</b>	<b>2</b>
2.1. Descrizione morfologica.....	2
2.2. Individuazione topografica. ....	2
2.3. Individuazione catastale.....	4
<b>3. LE PREVISIONI ED I VINCOLI PER L'AREA.....</b>	<b>5</b>
3.1. La pianificazione di livello regionale: Il PUTT/P.....	6
3.2. Il Piano di Assetto Idrogeologico (PAI). ....	8
3.3. La pianificazione di livello comunale: le previsioni di PRG. ....	9
3.4. La pianificazione di livello comunale: le previsioni del PIP. ....	10
3.5 La Pianificazione strategica: la Zona Franca Urbana (ZFU). ....	12
<b>4. IL PROGETTO. ....</b>	<b>13</b>
4.1 L'area dell'impianto. ....	13
4.2 Gli edifici funzionali all'impianto. ....	14
4.2.1 I capannoni A e B .....	18
4.2.2 Gli edifici da destinare ad uffici e ad alloggio del custode.....	19
4.2.2.1 La palazzina C.....	19
4.2.2.2 La palazzina D.....	21
4.2.2.3 Le tettoie.....	22
<b>5. ESECUZIONE DEI LAVORI NEL RISPETTO DELLE NORME IGIENICO-SANITARIE.....</b>	<b>22</b>
<b>6. LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.....</b>	<b>28</b>
6.1 Il tratto di strada di penetrazione.....	28
6.2 Cunetta di raccolta e smaltimento acque bianche. ....	29

dott. ing. Gennaro DE ROSA

Via De Pretis, 88 – 80100 NAPOLI

Committente: AL. MER. Alluminio Meridionale S.r.l. - S.S. per San Giorgio Jonico, 5655 - TARANTO  
*Lavori di realizzazione di capannoni industriali e di fabbricati da destinare ad uffici amministrativi e servizi per un impianto di autodemolizione ed autorottamazione nonché di opere di urbanizzazione primaria.*  
Strada Statale per Martina Franca – TARANTO

## **1. PREMESSA**

La presente Relazione intende illustrare il progetto a corredo dell'istanza per Procedimento di Autorizzazione Unica (*ai sensi dell'art. 208 del D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e ss. mm. ed ii.*) e di Valutazione di Impatto Ambientale (*ai sensi ai sensi del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss. mm. ed ii. e della L. R. Puglia 11/2001*) relativamente alla realizzazione di un impianto di autodemolizione e autorottamazione che prevede contestualmente l'edificazione di capannoni industriali e di fabbricati da destinare ad uffici amministrativi ed esso funzionali; sono inoltre comprese alcune opere di urbanizzazione primaria.

Il tutto da realizzarsi in territorio del Comune di Taranto, lungo la S. S. per Martina Franca (TA) da parte della società AL. MER. S.r.l., con sede in Taranto alla via per S. Giorgio n. 5655.

\*\*\*

Si precisa sin d'ora che il presente documento considererà esclusivamente gli aspetti legati alla definizione della natura dei manufatti principali e delle condizioni che ne determinano la loro edificabilità, nonché della realizzazione delle opere di urbanizzazione, rimandando alle relative Relazioni Specialistiche allegate le considerazioni circa la natura, le caratteristiche e la compatibilità ambientale dell'impianto di autodemolizione e autorottamazione.

## **2. INDIVIDUAZIONE DELLE AREE.**

### **2.1. Descrizione morfologica**

Tutte le aree interessate sono parte di un blando versante che digrada dolcemente verso meridione. Si tratta quindi di aree pressoché pianeggianti, poste a quote prossime a m 77 slm., del tutto prive di accidentalità e di fattori che ne disturbino l'equilibrio d'insieme.

### **2.2. Individuazione topografica.**

Il sito interessato dal progetto in questione è posto nel territorio del Comune di Taranto, poco ad Ovest del Quartiere Paolo VI, ed è compreso tra il tracciato della Strada Statale che collega il Capoluogo a Martina Franca ed il tratto nord-occidentale del limite amministrativo tra il Comune di Taranto e quello di Statte (fig. 1).

**dott. ing. Gennaro DE ROSA**

**Via De Pretis, 88 – 80100 NAPOLI**

Committente: AL. MER. Alluminio Meridionale S.r.l. - S.S. per San Giorgio Jonico, 5655 - TARANTO  
*Lavori di realizzazione di capannoni industriali e di fabbricati da destinare ad uffici amministrativi e servizi per un impianto di autodemolizione ed autorottamazione nonché di opere di urbanizzazione primaria.  
Strada Statale per Martina Franca – TARANTO*



Fig. 1  
 fonte: [www.sitpuglia.it](http://www.sitpuglia.it)

Da un punto di vista topografico, esso è individuato nella Tav. 202 I SO IGM, da coordinate geografiche del punto baricentrico date da 40°32'01"N e da 4°48'35" E Monte Mario (fig. 2).

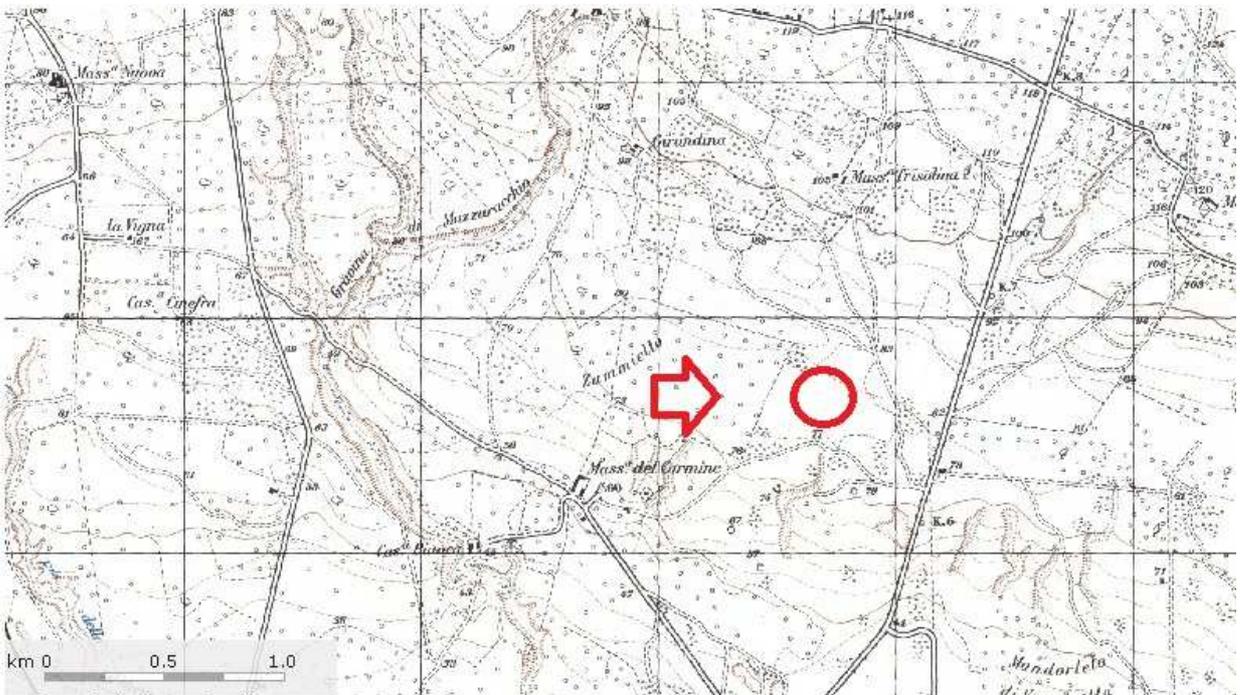


Fig. 2 - IGM 1: 25000  
 fonte: [www.adb.puglia.it](http://www.adb.puglia.it)

dott. ing. Gennaro DE ROSA

Via De Pretis, 88 – 80100 NAPOLI

Committente: AL. MER. Alluminio Meridionale S.r.l. - S.S. per San Giorgio Jonico, 5655 - TARANTO  
 Lavori di realizzazione di capannoni industriali e di fabbricati da destinare ad uffici amministrativi e servizi per un impianto di autodemolizione ed autorottamazione nonché di opere di urbanizzazione primaria.  
 Strada Statale per Martina Franca – TARANTO

### 2.3. Individuazione catastale.

Dal punto di vista catastale le aree in oggetto - sia quelle destinate ad ospitare l'impianto di demolizione e di autorottamazione sia quelle riservate alle opere di urbanizzazione primaria - sono tutte comprese nel Foglio 144 relativo al Comune di Taranto (fig. 3).

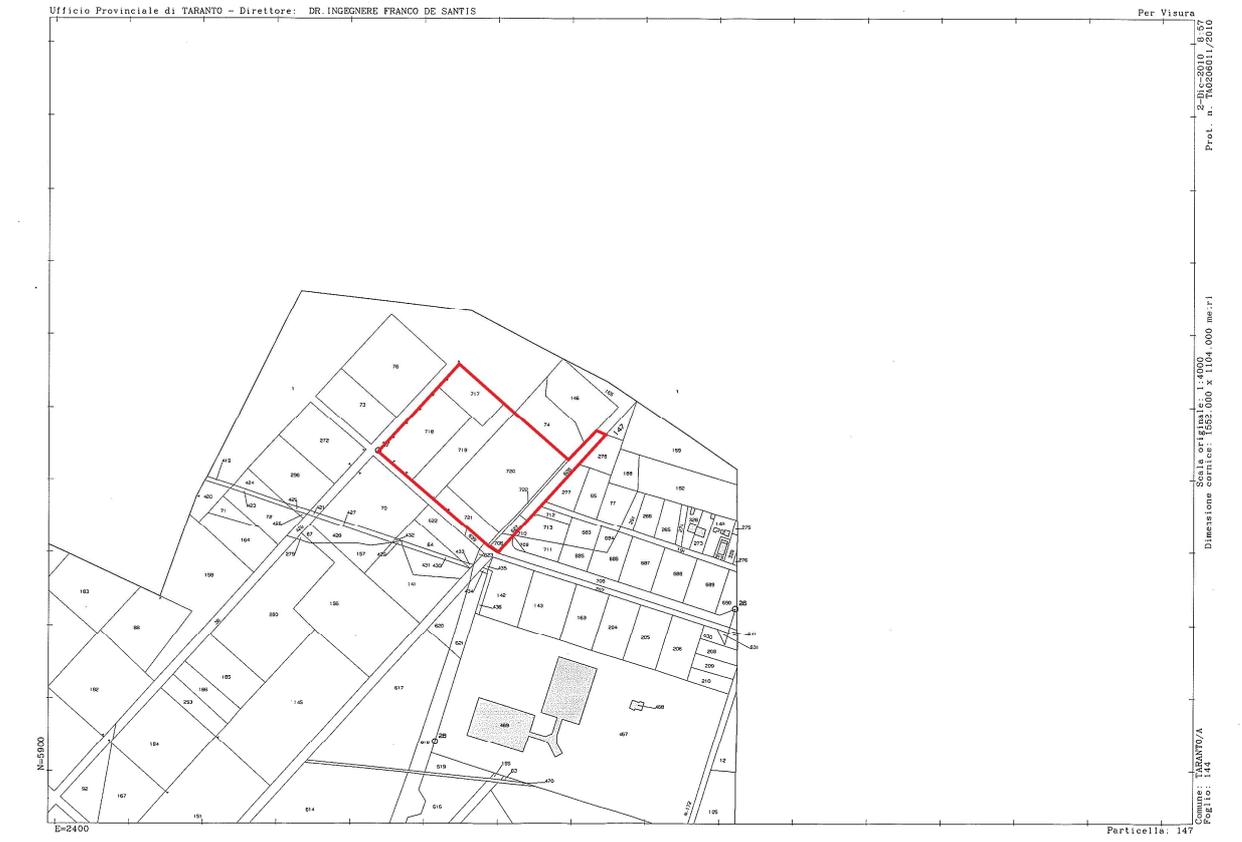


Fig. 3  
Stralcio catastale

Esse sono individuate e meglio specificate nella loro consistenza dalla seguente tabella (per una definizione più puntuale si rimanda alla tav.16 (Individuazione delle proprietà e Piano Particellare).

dott. ing. Gennaro DE ROSA

Via De Pretis, 88 – 80100 NAPOLI

Committente: AL. MER. Alluminio Meridionale S.r.l. - S.S. per San Giorgio Jonico, 5655 - TARANTO  
Lavori di realizzazione di capannoni industriali e di fabbricati da destinare ad uffici amministrativi e servizi per un impianto di autodemolizione ed autorottamazione nonché di opere di urbanizzazione primaria.  
Strada Statale per Martina Franca – TARANTO

Tab. 1  
Tabella riepilogativa particelle catastali interessate dal progetto

n.	DATI CATASTALI			DATI DI PROGETTO	
	Fg.	P.IIIa	Sup. (mq)	Sup. utilizzata (mq)	Destinazione
1	144	717	3.408	3.408	Impianto
2	144	718	7.150	7.150	Impianto
3	144	719	5.642	5.642	Impianto
4	144	720	13.060	13.060	Impianto
5	144	721	2.573	2.573	Impianto
6	144	722	525	525	Urbanizzazioni
7	144	626	2.684	2.684	Urbanizzazioni
8	144	627	426	426	Urbanizzazioni
9	144	706	380	329	Urbanizzazioni
10	144	707	3.270	28	Urbanizzazioni

### 3. LE PREVISIONI ED I VINCOLI PER L'AREA

Si riassumono di seguito le previsioni relative alla pianificazione territoriale ed urbanistica relative all'area in questione.

Per quanto riguarda la pianificazione territoriale di competenza regionale, si prendono in esame le previsioni del Piano Urbanistico Tematico Territoriale per il Paesaggio (di seguito **PUTT/P**).

Non essendosi ancora definito l'iter amministrativo del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Taranto (**PTCP**), l'ulteriore livello considerato è quello comunale con le previsioni del vigente Piano Regolatore Generale (di seguito **PRG**) e della pianificazione attuativa relativa al Piano per gli Insediamenti Produttivi "S.S. 172 per Martina Franca" (di seguito **PIP**).

A tale proposito pare opportuno sottolineare come le previsioni relative a quest'ultimo strumento vedono ad oggi abbondantemente trascorso il periodo di validità previsto dalla normativa vigente. Tuttavia si ritiene comunque opportuno esplicitare in questa sede la compatibilità dell'intervento proposto con le linee generali di tale livello di pianificazione.

Per completezza di trattazione è stata infine riportata la perimetrazione della Zona Franca Urbana (di seguito **ZFU**), al fine di dimostrare la coerenza del medesimo intervento con le previsioni di tale importante strumento di programmazione di sviluppo territoriale ed economico.

dott. ing. Gennaro DE ROSA

Via De Pretis, 88 – 80100 NAPOLI

Committente: AL. MER. Alluminio Meridionale S.r.l. - S.S. per San Giorgio Jonico, 5655 - TARANTO  
Lavori di realizzazione di capannoni industriali e di fabbricati da destinare ad uffici amministrativi e servizi per un impianto di autodemolizione ed autorottamazione nonché di opere di urbanizzazione primaria.  
Strada Statale per Martina Franca – TARANTO

### 3.1. La pianificazione di livello regionale: Il PUTT/P.

Dalla cartografia disponibile si evince come per l'area oggetto della proposta progettuale il PUTT/P non individui alcuna tipizzazione particolare.

Rimandando comunque agli specifici elaborati grafici (tavv. 02 A, 02 B, 02 C), nel Certificato di destinazione urbanistica emesso dal Comune di Taranto l'area oggetto del progetto di trasformazione è descritta quale appartenente agli ambiti territoriali estesi di **valore normale "E"**.

Le Norme Tecniche di Attuazione (di seguito NTA) del medesimo Piano stabiliscono all'art. 2.01 - *Definizioni* - che il Piano perimetra ambiti territoriali, con riferimento ai valori paesaggistici, di (*omissis*) *valore normale E, laddove **non è direttamente dichiarabile** un significativo valore paesaggistico (punto 1.5).*

Il Comune di Taranto ha provveduto ai primi adempimenti del PUTT/P (art. 5.05 delle NTA) nel marzo 2002 ed ha successivamente approvato, con Delibera di Consiglio Comunale n. 134 del 29.11.2002, gli aggiornamenti secondo quanto indicato dalle prescrizioni di cui al protocollo n. 3202/06 del 17 aprile 2003 della Regione Puglia e successivo protocollo n. 4021 del 15 giugno 2007 della Regione Puglia.

Alla luce della documentazione ufficiale relativa ai citati atti amministrativi l'area interessata risulta compresa all'interno della nuova perimetrazione del Nuovo Limite dei Territori Costruiti come ridefiniti nei predetti protocolli e libera da vincoli di sorta.

Nello specifico, la documentazione richiesta allo SUE del Comune di Taranto e da esso rilasciata in copia conforme (che si riporta negli specifici elaborati tavv. 02 A, 02 B, 02 C) considera i seguenti vincoli e/o criticità:

<b>Elaborato 1a</b>	Ambiti Territoriali Diffusi (ATD)	Coste e corsi d'acqua
<b>Elaborato 1b</b>	Ambiti Territoriali Diffusi (ATD)	Boschi e macchie/Biotipi
<b>Elaborato 1c</b>	Ambiti Territoriali Diffusi (ATD)	Vincoli e segnalazioni architettonici - archeologici
<b>Elaborato 1d</b>	Ambiti Territoriali Diffusi (ATD)	Parchi e grotte
<b>Elaborato 1e</b>		Versanti – crinali – canali
<b>Elaborato 2a</b>	Decreti Galasso	
<b>Elaborato 2b</b>	Vincoli idrogeologici	

dott. ing. Gennaro DE ROSA

Via De Pretis, 88 – 80100 NAPOLI

Committente: AL. MER. Alluminio Meridionale S.r.l. - S.S. per San Giorgio Jonico, 5655 - TARANTO  
*Lavori di realizzazione di capannoni industriali e di fabbricati da destinare ad uffici amministrativi e servizi per un impianto di autodemolizione ed autorottamazione nonché di opere di urbanizzazione primaria.  
Strada Statale per Martina Franca – TARANTO*

<b>Elaborato 2c</b>	Vincoli ex L. 1497/1939
<b>Elaborato 2d</b>	Vincoli faunistici
<b>Elaborato 2e</b>	SIC e ZPS
<b>Elaborato 4bis</b>	Ambiti Territoriali Estesi (ATE)

**Dall'analisi di tale documentazione l'area risulta ricadere all'interno del "Nuovo Limite dei Territori Costruiti" come definiti da Prot. n. 3202/06 del 17-04-03 e Prot. n. 4021/07 del 15-06-07 della Regione Puglia.**

**Essa risulta inoltre libera da vincoli diretti e/o particolari criticità rispetto alle previsioni del PUTT/P.**

**dott. ing. Gennaro DE ROSA**

**Via De Pretis, 88 – 80100 NAPOLI**

Committente: AL. MER. Alluminio Meridionale S.r.l. - S.S. per San Giorgio Jonico, 5655 - TARANTO  
*Lavori di realizzazione di capannoni industriali e di fabbricati da destinare ad uffici amministrativi e servizi per un impianto di autodemolizione ed autorottamazione nonché di opere di urbanizzazione primaria.  
 Strada Statale per Martina Franca – TARANTO*

### 3.2. Il Piano di Assetto Idrogeologico (PAI).

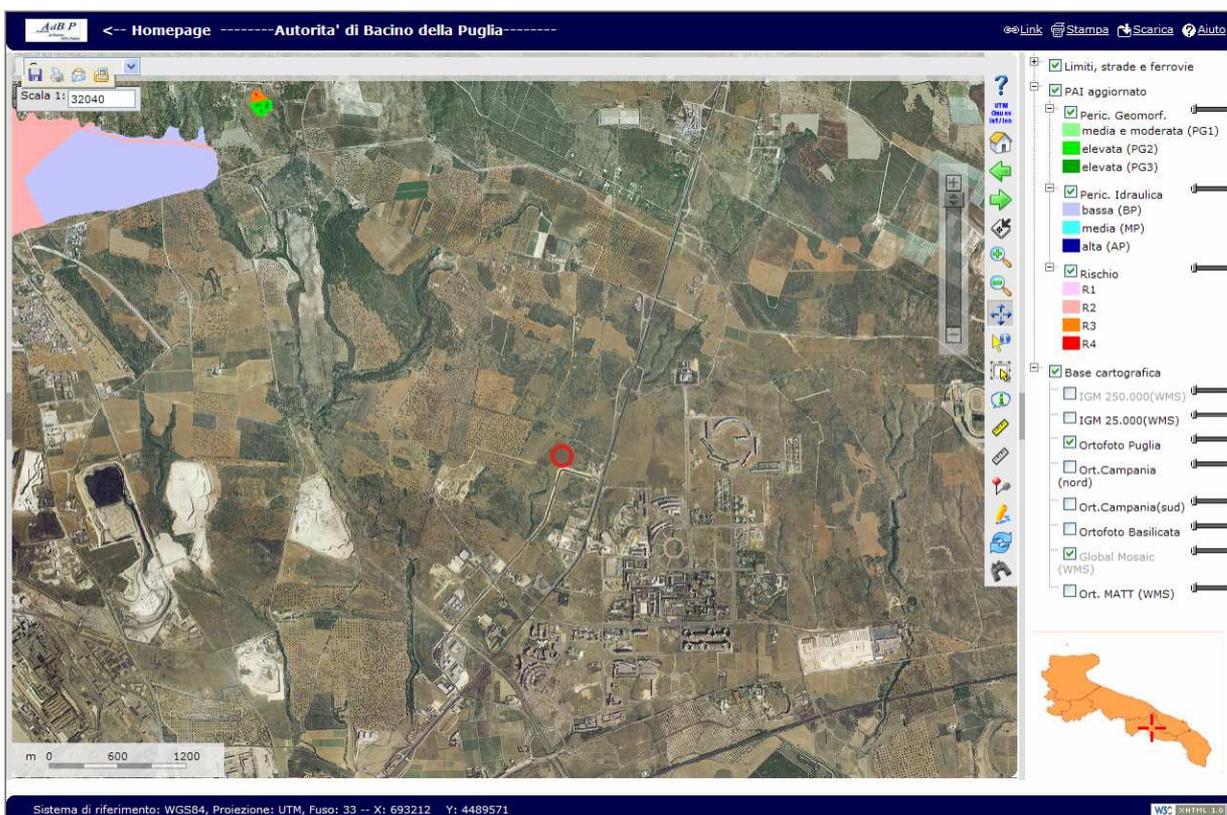


Fig. 4  
Stralcio del PAI – fonte: [www.adb.puglia.it](http://www.adb.puglia.it)

Dall'esame della documentazione relativa al Piano d'Ambito di Assetto Idrogeologico si evince per l'area in questione l'assenza di vincoli legati alla pericolosità geomorfologica ed idraulica, nonché al rischio idrogeologico (fig. 4).

dott. ing. Gennaro DE ROSA

Via De Pretis, 88 – 80100 NAPOLI

Committente: AL. MER. Alluminio Meridionale S.r.l. - S.S. per San Giorgio Jonico, 5655 - TARANTO  
Lavori di realizzazione di capannoni industriali e di fabbricati da destinare ad uffici amministrativi e servizi per un impianto di autodemolizione ed autorottamazione nonché di opere di urbanizzazione primaria.  
Strada Statale per Martina Franca – TARANTO

### 3.3. La pianificazione di livello comunale: le previsioni di PRG.

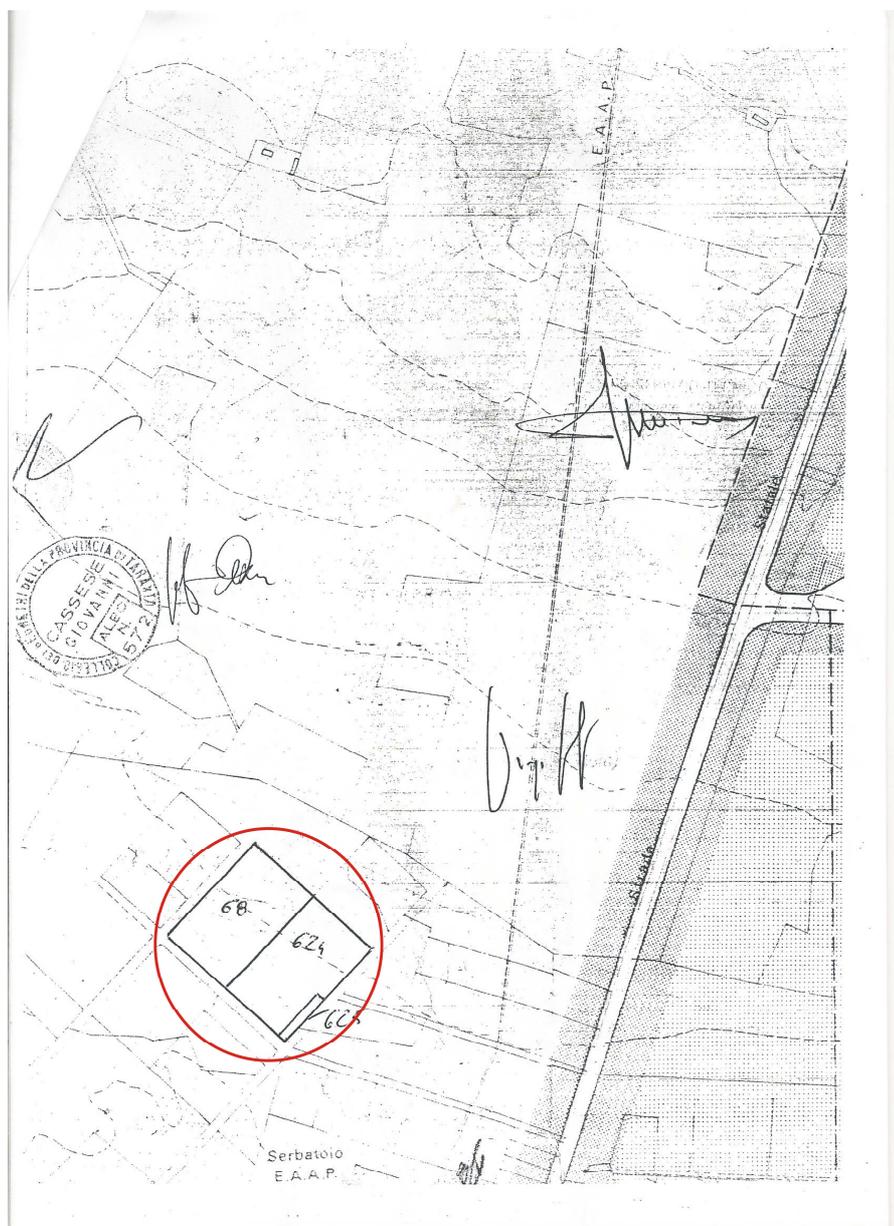


Fig.5  
Stralcio del PRG

Secondo le previsioni del PRG del Comune di Taranto l'area oggetto di trasformazione risulta caratterizzata dalla destinazione "Zona Verde Agricola di tipo B".

Tuttavia dal Certificato di Destinazione Urbanistica si apprende che (*testualmente*) "tale suolo ricade in una più vasta area per la quale in variante al PRG è stato approvato con *Deliberazione di C.C. n°25 del 21.01.1997 il Piano per gli Insediamenti Produttivi S.S. 172 per Martina Franca*".

dott. ing. Gennaro DE ROSA

Via De Pretis, 88 – 80100 NAPOLI

Committente: AL. MER. Alluminio Meridionale S.r.l. - S.S. per San Giorgio Jonico, 5655 - TARANTO  
Lavori di realizzazione di capannoni industriali e di fabbricati da destinare ad uffici amministrativi e servizi per un impianto di autodemolizione ed autorottamazione nonché di opere di urbanizzazione primaria.  
Strada Statale per Martina Franca – TARANTO

### 3.4. La pianificazione di livello comunale: le previsioni del PIP.

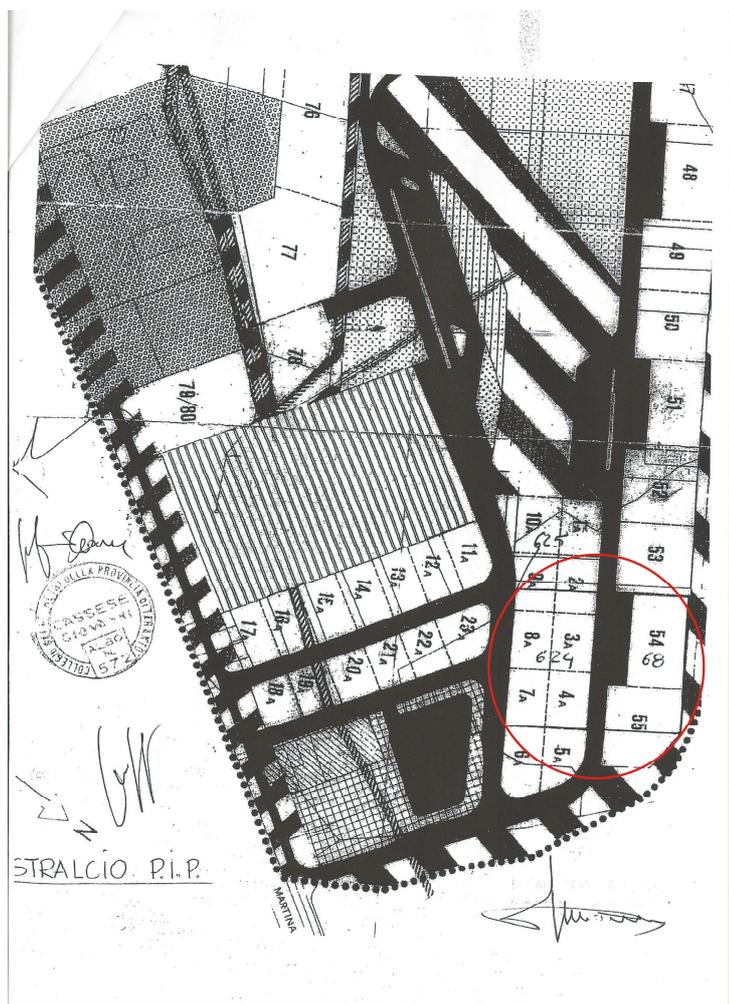


Fig. 6  
Stralcio del PIP

Il Piano per Insediamenti Produttivi S.S. 172 è stato approvato definitivamente con Delibera di C.C. del Comune di Taranto n°25 del 21.01.1997.

Tale Piano di dettaglio, ancorchè ormai privo di efficacia<sup>1</sup>, ha comunque modificato l'originaria destinazione a verde agricolo in favore di una destinazione produttiva di tipo misto.<sup>2</sup>

<sup>1</sup> L. 1150/42: art. 17. Validità dei piani particolareggiati

*(abrogato dall'art. 58 del d.P.R. n. 327 del 2001, limitatamente alle norme riguardanti l'espropriazione)*

1. Decorso il termine stabilito per l'esecuzione del piano particolareggiato questo diventa inefficace per la parte in cui non abbia avuto attuazione, **rimanendo soltanto fermo a tempo indeterminato l'obbligo di osservare, nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti, gli allineamenti e le prescrizioni di zona stabiliti dal piano stesso.**

dott. ing. Gennaro DE ROSA

Via De Pretis, 88 – 80100 NAPOLI

Committente: AL. MER. Alluminio Meridionale S.r.l. - S.S. per San Giorgio Jonico, 5655 - TARANTO  
Lavori di realizzazione di capannoni industriali e di fabbricati da destinare ad uffici amministrativi e servizi per un impianto di autodemolizione ed autorottamazione nonché di opere di urbanizzazione primaria.  
Strada Statale per Martina Franca – TARANTO

Nello specifico, per l'area in questione corrispondente a quella cerchiata in rosso nella fig. 7, il PIP individuava lotti a carattere artigianale e lotti con previsione più specificatamente industriale.

Tale destinazione veniva recentemente confermata dalla citata *Deliberazione di C.C. n° 78 del 13.09.2010 il Piano per gli Insediamenti Produttivi S.S. 172 per Martina Franca*, dal momento che con tale atto il Comune di Taranto deliberava di procedere alla conferma dell'assegnazione in diritto di proprietà dei lotti ivi individuati, visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Assetto del Territorio nella seduta del 27.05.2010 e visto il parere favorevole espresso dal Dirigente della Direzione Urbanistica – Edilità in data 08.06.2010.

A norma dell'art. 17 c. 1 della L. 1150/42 e ss. mm. ed ii. la progettazione degli immobili insistenti sulle aree così individuate e destinate ha seguito le prescrizioni contenute nelle NTA del suddetto PIP<sup>3</sup>.

---

<sup>2</sup> Cfr. (tra l'altro) TAR Napoli, Sez. II, 6 settembre 2007 / 19 ottobre 2007, n. 9740 che, a proposito del citato art. 17 della L. 1150/42 recita: " (...) Nella ipotesi quindi di decadenza dei piani attuativi è comunque consentita la costruzione di nuovi fabbricati nel rispetto della normativa urbanistico edilizia di zona che resta ultrattiva a tempo indeterminato per la parte che disciplina l'edificazione nelle sue linee fondamentali ed essenziali (CdS sez. V 7.4.2004 n. 1968; 9.12.1996 n. 1491; TAR Campania Salerno sez. II 20.7.2006 n. 1108; TAR Latina 10.6.2006 n. 367) e ancora: "Non vi è dubbio che tale norma, ancorché riferita espressamente ai soli piani particolareggiati, possa ritenersi applicabile anche agli altri piani attuativi che ne condividono ratio e natura".

<sup>3</sup> Tali prescrizioni sono richiamate sugli elaborati grafici relativi al progetto architettonico.

**dott. ing. Gennaro DE ROSA**

**Via De Pretis, 88 – 80100 NAPOLI**

Committente: AL. MER. Alluminio Meridionale S.r.l. - S.S. per San Giorgio Jonico, 5655 - TARANTO  
*Lavori di realizzazione di capannoni industriali e di fabbricati da destinare ad uffici amministrativi e servizi per un impianto di autodemolizione ed autorottamazione nonché di opere di urbanizzazione primaria.  
Strada Statale per Martina Franca – TARANTO*

### 3.5 La Pianificazione strategica: la Zona Franca Urbana (ZFU).

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 29 febbraio 2008 il Comune di Taranto ha approvato l'atto di indirizzo per la individuazione delle Zone Franche Urbane nell'area di Taranto.

Tale atto individuava una perimetrazione della ZFU che espressamente comprende nella "Circoscrizione – Quartiere Paolo IV il Piano per Insediamenti Produttivi lungo la Strada Statale per Martina Franca" (fig. 7).



Fig. 7  
Perimetrazione della ipotesi di ZFU

dott. ing. Gennaro DE ROSA

Via De Pretis, 88 – 80100 NAPOLI

Committente: AL. MER. Alluminio Meridionale S.r.l. - S.S. per San Giorgio Jonico, 5655 - TARANTO  
Lavori di realizzazione di capannoni industriali e di fabbricati da destinare ad uffici amministrativi e servizi per un impianto di autodemolizione ed autorottamazione nonché di opere di urbanizzazione primaria.  
Strada Statale per Martina Franca – TARANTO

#### **4. IL PROGETTO.**

Nel suo complesso il progetto proposto riguarda quanto necessario a rendere le aree identificate dal NCEU del Comune di Taranto al Foglio 144, part.IIe n° 717, 718, 719, 720 e 721 quali atte ad ospitare un impianto di autodemolizione ed autorottamazione come meglio specificato negli allegati specifici.

Le opere, pertanto, riguarderanno la creazione in primo luogo di un'area attrezzata pavimentata secondo quanto previsto dalla normativa vigente per ospitare un impianto con tali caratteristiche. Saranno poi realizzati alcuni edifici funzionali all'attività stessa e, da ultimo, si darà corso alla predisposizione di alcune opere di urbanizzazione primaria che non sono mai state realizzate dal Comune di Taranto, pur essendo necessarie ad una utilizzazione delle aree per le quali pure era stata prevista una destinazione di carattere produttivo.<sup>4</sup>

##### **4.1 L'area dell'impianto.**

Rimandando fin d'ora agli elaborati ed alle relazioni specifici per una puntuale descrizione dell'impianto, si indicheranno in questa sede le opere edili che riguarderanno la creazione dell'area attrezzata.

In primo luogo, l'area di proprietà della AL.MER. S.r.l. così come individuata al paragrafo precedente sarà interamente recintata mediante la realizzazione di un muro in conci di tufo con frapposti pilastrini in calcestruzzo armato con funzione di irrigidimento e controventamento. In tale recinzione saranno mantenuti due varchi carrabili ed uno esclusivamente pedonale che si apriranno sulla strada di accesso prevista dal PIP e da realizzare a cura della AL.MER. S.r.l.<sup>5</sup>. Lungo il perimetro di tale recinzione, per una profondità pari almeno a m 2,00 sarà realizzata un'aiuola continua lungo la quale saranno messe a dimora essenze di natura e dimensione tali da costituire un'efficace cortina a verde.

L'intera area, con l'eccezione di una fascia centrale anch'essa trattata a verde, sarà resa impermeabile mediante la posa di una pavimentazione di tipo industriale in cls. debolmente armato e di un massetto per la creazione delle pendenze funzionali all'impianto per la raccolta, il trattamento e lo smaltimento delle acque meteoriche di prima e seconda pioggia. L'intero impianto è descritto negli elaborati grafici e nelle relazioni specialistiche, così come le aree lasciate a verde.

---

<sup>4</sup> La realizzazione di tali opere da parte del privato, proprietario e concessionario delle aree in questione, deve intendersi a scomputo parziale o totale degli oneri di urbanizzazione eventualmente dovuti per la realizzazione dei volumi previsti.

**dott. ing. Gennaro DE ROSA**

**Via De Pretis, 88 – 80100 NAPOLI**

Committente: AL. MER. Alluminio Meridionale S.r.l. - S.S. per San Giorgio Jonico, 5655 - TARANTO  
*Lavori di realizzazione di capannoni industriali e di fabbricati da destinare ad uffici amministrativi e servizi per un impianto di autodemolizione ed autorottamazione nonché di opere di urbanizzazione primaria.*  
*Strada Statale per Martina Franca – TARANTO*

Limitatamente alle aree dell'impianto dedicate allo stoccaggio dei rifiuti saranno realizzate delle pensiline con struttura in acciaio, aperte su tre lati e chiuse sul fronte posteriore da una plafonatura in lamiera grecata, aventi la funzione di protezione dei cassoni scarrabili entro i quali saranno stoccati i rifiuti e le Materie prime secondarie provenienti dalle attività dell'impianto (tav. 07).

La natura dell'impianto richiede, inoltre, la predisposizione di un impianto antincendio consistente nella posa di tubazioni interrate (anello antincendio), nella predisposizione di una riserva idrica con relativo locale pompe e di un gruppo elettrogeno per garantire il funzionamento dell'impianto anche in caso di mancanza temporanea di elettricità dalla rete dell'Ente Fornitore. Tali attrezzature, unitamente alla cabina di trasformazione ENEL saranno ospitate in locali appositamente dimensionati secondo le relative specifiche tecniche e realizzati lungo la recinzione esterna.

#### **4.2 Gli edifici funzionali all'impianto.**

Gli edifici che si intende realizzare sono tutti funzionali ad un'efficace e corretta gestione dell'impianto sopra descritto.

Si tratta, in particolare, di due edifici a carattere più propriamente produttivo individuati da un punto di vista morfologico dalla tipologia del Capannone industriale prefabbricato, nonché di due palazzine da realizzare in opera, destinate ad ospitare funzioni di tipo amministrativo, di servizio e rappresentanza.

Il dimensionamento di tali edifici e degli spazi accessori è stato condotto sulla base delle prescrizioni delle NTA del PIP che, ancorchè inefficace perché non attuato nei termini previsti, come s'è visto in precedenza, continua ad essere valido a tempo indeterminato per la "determinazione dell'obbligo di osservare, nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti, gli allineamenti e le prescrizioni di zona stabiliti dal piano stesso" (L. 1150/42: art. 17. Validità dei Piani Particolareggiati)

Di seguito si riassumono i principali indici e prescrizioni relativi all'edificazione dei lotti individuati dal PIP.

---

<sup>5</sup> Cfr. gli elaborati grafici relativi alle opere di urbanizzazione primaria da realizzare a scomuto.

<b>AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI</b> <i>(art. 10 delle NTA del PIP)</i>	
Indice di Fabbricabilità (I.F.F.)	<b>mc/mq 3.5</b>
Lotto minimo	<b>mq 5.000</b>
Indice di copertura	<b>mc/mq 0.5</b>
Altezza massima	<b>m 10</b>
Distacco tra gli edifici	
in rapporto all'altezza	<b>m/m 1/1</b>
in assoluto	<b>m 10</b>
Distacco dai confini	
in rapporto all'altezza	<b>m/m 1/1</b>
in assoluto	<b>m 12</b>
Parcheggio interno	<b>mq/mq 0.20</b>
Indice di piantumazione	<b>n/ha 100</b>

<b>AREE A CARATTERE ARTIGIANALE</b> <i>(art. 11 delle NTA del PIP)</i>	
Indice di Fabbricabilità (I.F.F.)	<b>mc/mq 3</b>
Lotto minimo	<b>mq 2.500</b>
Indice di copertura	<b>mc/mq 0.5</b>
Altezza massima	<b>m 10</b>
Distacco tra gli edifici	
in rapporto all'altezza	<b>m/m 1/1</b>
in assoluto	<b>m 10</b>
Distacco dai confini	
in rapporto all'altezza	<b>m/m 1/1</b>
in assoluto	<b>m 12</b>
Parcheggio interno	<b>mq/mq 0.20</b>
Indice di piantumazione	<b>n/ha 100</b>

Nelle NTA si stabilisce inoltre la possibilità di derogare al limite dell'altezza massima per volumi speciali e comprovate necessità rivenienti dalle necessità produttive.

Per le eventuali residenze dei custodi, le stesse potranno essere consentite nella misura di una unità abitativa per lotto, con superficie utile comunque non superiore al 20% di quella destinata alle attività produttive.

Si riportano, infine, le seguenti prescrizione relative all'art. 12 delle NTA del PIP:

lett. A) *distacco minimo dall'asse stradale m 20;*

lett. B) *i lotti potranno essere aggregati consentendo una maggiore gamma di combinazioni dimensionali.*

Sulla base degli indici di cui alle tabelle precedenti e delle superfici dei lotti disponibili, di seguito vengono riportati i parametri urbanistici massimi di riferimento per il progetto relativi tanto alla zona destinata agli insediamenti produttivi di tipo industriale, quanto a quella a carattere preferenzialmente artigianale.

**dott. ing. Gennaro DE ROSA**

**Via De Pretis, 88 – 80100 NAPOLI**

Committente: AL. MER. Alluminio Meridionale S.r.l. - S.S. per San Giorgio Jonico, 5655 - TARANTO  
Lavori di realizzazione di capannoni industriali e di fabbricati da destinare ad uffici amministrativi e servizi per un impianto di autodemolizione ed autorottamazione nonché di opere di urbanizzazione primaria.  
Strada Statale per Martina Franca – TARANTO

Tab. 2

Lotto industriale n. 54 (P.IIa n. 718 * già 68)	
Sup. Fondiaria	mq 7.150
Iff	mc/mq 3,5
Volume realizzabile	mc 25.025
Ic	mq/mq 0,5
Sup. coperta	mq 3.575
Parcheggio interno	mq/mq 0,2
Parcheggio da realizzare	mq 1.430
Indice di piantumazione	N/ha 100

Tab. 3

Lotti artigianali nn. 3A, 4A,7A,8A (p.IIa n. 720 * già 624 e 625)	
Sup. Fondiaria	mq 13.060
Iff	mc/mq 3
Volume realizzabile	mc 38.180
Ic	mq/mq 0,5
Sup. coperta	mq 6.530
Parcheggio interno	mq/mq 0,20
Parcheggio da realizzare	mq 2.612
Indice di piantumazione	N/ha 100

(\*) **N.B.** Le particelle catastali sono così numerate a seguito di un frazionamento successivo alla predisposizione del PIP.

Il progetto proposto comprende l'edificazione degli edifici che di seguito saranno descritti esclusivamente nell'area catastalmente individuata dalla part.IIa 720 (già 624 e 625) del Fg. 144 del NCEU del Comune di Taranto, composta da una serie di lotti<sup>6</sup> che le NTA del citato PIP consentono di aggregare (art. 12 lett. B).

L'impianto non prevede l'edificazione dell'area catastalmente individuata dalla part.IIa 718 (già 68) del Fg. 144, a meno della realizzazione delle pensiline aperte descritte al par. 4.1, per le quali si provvederà comunque ad indicare la superficie coperta.

A fronte delle superfici e dei volumi massimi ottenibili riportati nella tabella 3 nonché delle aree da destinare a parcheggi ed a verde, di seguito si riassumono le caratteristiche dimensionali degli edifici di progetto (tab. 4) nonché gli indici di progetto (tab. 5).

<sup>6</sup> I lotti individuati dal PIP ed insistenti sulla p.IIa in oggetto erano denominati 3A, 4A, 7A e 8° (tav. 03)

Tab. 4

Ubicazione	Tipologia	Superficie capannoni (attività industriale)		Superficie uffici ed amministrazione		Volume (mc)	Sup. Utile totale Comparto (mq)	Volume totale Comparto (mc)
		Sup. Coperta (mq)	Sup. Utile (mq)	Sup. Coperta (mq)	Sup. Utile (mq)			
Lotti artigianali nn. 3A 4A 7A 8A	CAPANNONE 1	1.313	1.282	-	-	14.167	1.282 + 1.282 + 358 + 165 = <b>= 3.087</b>	14.167 + 14.167 + + 1.574 + 793 = <b>= 30.701</b>
	PALAZZINA 1	-	-	228	358	1.574		
	PALAZZINA 2	-	-	117	165	793		
	CAPANNONE 2	1.313	1.282	-	-	14.167		

Tab. 5

Lotti artigianali P.Ile nn. 3A, 4A,7A,8A (p.Ila n. 720 già 624 e 625)	
Sup. Fondiaria	mq 13.060
lff	mc/mq 2,35
Volume di progetto	mc 30.701
lc.	mq/mq 0,24
Sup. coperta	mq 2.971
Parcheggio interno	mq/mq 0,20
Parcheggio di progetto	mq 2.674
Indice di piantumazione	N/ha 100

Per una puntuale verifica delle superfici si rimanda agli elaborati grafici corrispondenti.

Dal raffronto tra le tabelle si evince il rispetto delle prescrizioni delle NTA del PIP.

dott. ing. Gennaro DE ROSA

Via De Pretis, 88 – 80100 NAPOLI

Committente: AL. MER. Alluminio Meridionale S.r.l. - S.S. per San Giorgio Jonico, 5655 - TARANTO  
Lavori di realizzazione di capannoni industriali e di fabbricati da destinare ad uffici amministrativi e servizi per un impianto di autodemolizione ed autorottamazione nonché di opere di urbanizzazione primaria.  
Strada Statale per Martina Franca – TARANTO

#### **4.2.1 I capannoni A e B**

I due capannoni sono identici per forma, dimensioni e caratteristiche esecutive. Come si evince dagli elaborati grafici, essi differiscono esclusivamente per l'orientamento e per il fatto che lungo il fronte sudest del capannone A sono addossate le due palazzine destinate ad uffici ed alloggio del custode che si descriveranno in seguito.

Di seguito, pertanto, si descrive il capannone tipo che è a campata unica e presenta il tetto a due falde spioventi con ampi lucernai che hanno la funzione di illuminare ed arieggiare l'ambiente sottostante. Le pareti perimetrali (m 51,00 x m 25,70) presentano ampie aperture per l'accesso anche carrabile su ciascun lato libero, su tutti e quattro i lati sono presenti delle finestre a nastro.

Il capannone ha una superficie coperta di mq 1.313 , una volumetria di mc 14.167 e l'altezza massima alla linea di gronda è di m 10 ca..

La superficie utile è di mq.1.282, la superficie illuminante del capannone A è di mq 233,60, con un rapporto illuminante di ca. 1/5.50 mentre quella del capannone B, a causa dell'ostruzione di uno dei lati lunghi in comune con le palazzine C e D, è pari a mq 172,60 con un rapporto illuminante di ca. 1/7.

La struttura portante del capannone è in acciaio, le travi sono del tipo reticolare, le chiusure verticali ed in copertura sono realizzate mediante l'impiego di pannelli prefabbricati in doppio strato di lamiera grecata con interposto strato isolante in polistirene espanso.

Nel rispetto della normativa vigente, tali pannelli sono dimensionati per avere un grado di resistenza al fuoco pari ad almeno REI 60 ed un valore della Trasmittanza termica  $U \leq 0,38 \text{ W/mqK}$  per le strutture opache in copertura e  $U \leq 0,40 \text{ W/mqK}$  per quelle verticali.

Per le chiusure trasparenti sono previsti speciali pannelli in policarbonato alveolare U.V. protetto con un valore di  $U \leq 2,60 \text{ W/mqK}$ .

Oltre ai lucernari veri e propri, in copertura sono presenti alcuni lucernari ad apertura manuale, atti a consentire un efficace ricambio d'aria ed altri, configurati come evacuatori di fumo e calore, ad apertura automatica in caso di incendio.

**dott. ing. Gennaro DE ROSA**

**Via De Pretis, 88 – 80100 NAPOLI**

Committente: AL. MER. Alluminio Meridionale S.r.l. - S.S. per San Giorgio Jonico, 5655 - TARANTO  
*Lavori di realizzazione di capannoni industriali e di fabbricati da destinare ad uffici amministrativi e servizi per un impianto di autodemolizione ed autorottamazione nonché di opere di urbanizzazione primaria.  
Strada Statale per Martina Franca – TARANTO*

#### **4.2.2 Gli edifici da destinare ad uffici e ad alloggio del custode.**

Gli edifici da realizzare in opera presenteranno una struttura intelaiata in cemento armato con chiusure verticali opache realizzate in muratura ed orizzontamenti in laterocemento.

Dal punto di vista del contenimento delle dispersioni termiche le chiusure opache verticali ed orizzontali saranno predisposte secondo una successione stratigrafica ed un dimensionamento dei vari strati tali da garantire per entrambi gli edifici i requisiti energetici previsti dall'All. C al D.P.R. 311/2006 e ss. mm. ed ii (tav. 13).

##### **4.2.2.1 La palazzina C**

La palazzina C, composta dal Piano Terra e dal Piano Primo, è destinata ad ospitare:

i locali per il controllo dei rifiuti speciali in arrivo (Piano terra);

i locali per i servizi per gli addetti ai lavori (Piano terra);

i locali per l'amministrazione ed la direzione (Piano primo).

L'ingresso principale di accesso alla palazzina è posto centralmente, e divide questa in due ali separate: la zona adibita al controllo dei rifiuti ed i locali destinati ai servizi. La scala di collegamento tra i due livelli di piano, dove hanno sede i locali dell'amministrazione e della direzione, è sempre centrale ed è illuminata ed arieggiata da un ampio lucernario.

La palazzina ha una superficie coperta di mq 228, una volumetria di mc 1.574 e l'altezza massima è di m 7,16.

Di seguito vengono riportate le destinazioni d'uso di ogni ambiente con le superfici ed i rispettivi parametri illuminotecnici

**dott. ing. Gennaro DE ROSA**

**Via De Pretis, 88 – 80100 NAPOLI**

Committente: AL. MER. Alluminio Meridionale S.r.l. - S.S. per San Giorgio Jonico, 5655 - TARANTO  
*Lavori di realizzazione di capannoni industriali e di fabbricati da destinare ad uffici amministrativi e servizi per un impianto di autodemolizione ed autorottamazione nonché di opere di urbanizzazione primaria.  
Strada Statale per Martina Franca – TARANTO*

Tab. 6

Ambiente o locale	Superficie pavimentata	Superficie illuminante	Rapporto Illuminotecnico
PIANO TERRA			
Ingresso attesa	Mq. 10,34	Mq. 5,04	1,29
Sala controllo	Mq. 34,51	Mq. 12,75	6,81
Archivio	Mq. 6,64	_____	_____
Saletta ricevimento	Mq. 5,77	Mq.3,00	0,72
Ant.+serv.igi.uomini	Mq. 6,67	_____	_____
Uffici	Mq 18,68	5,50	2,33
Disimpegno	Mq. 10,57	_____	_____
Sala break	Mq. 44,00	Mq. 15,00	5,50
Docce + serv.igienici	Mq. 45,11	Mq. 6,90	5,63
PIANO PRIMO			
Ingresso/Attesa	12,92	6,00	1,61
Disimpegno	Mq. 3,88	_____	_____
Archivio	Mq. 8,37	Mq.1,26	1,05
Direzione	Mq. 23,74	Mq. 6,00	3,00
Segreteria	Mq.17,50	Mq. 8,52	2,18
Ant.+Serv.igi.donne	Mq.6,60	Mq. 3,50	0,82
Ant.+Serv.igi.uomini	Mq.4,91	Mq. 2,00	0,61
Disimpegno	Mq. 6,58	_____	_____
Archivio	Mq. 18,15	Mq.2,52	2,26
Ufficio	Mq. 12,96	Mq.5,50	1,62
Ufficio	Mq. 11,34	Mq.3,50	1,41
Sala riunione	Mq. 49,00	Mq.12,39	6,12

dott. ing. Gennaro DE ROSA

Via De Pretis, 88 – 80100 NAPOLI

Committente: AL. MER. Alluminio Meridionale S.r.l. - S.S. per San Giorgio Jonico, 5655 - TARANTO  
 Lavori di realizzazione di capannoni industriali e di fabbricati da destinare ad uffici amministrativi e servizi per un impianto di autodemolizione ed autorottamazione nonché di opere di urbanizzazione primaria.  
 Strada Statale per Martina Franca – TARANTO

#### 4.2.2.2 La palazzina D

La palazzina D, composta sempre dal Piano Terra e dal Piano Primo, è destinata ad ospitare:

i locali per i laboratori (Piano terra);

i locali per l'alloggio del custode (Piano primo).

L'ingresso principale di accesso alla palazzina è posto lateralmente; qui è collocata la scala di collegamento tra i due livelli di piano. Infatti questo vano disimpegna i locali del piano terra - dove hanno sede i laboratori - e l'alloggio del custode collocato al piano primo.

La palazzina ha una superficie coperta di mq.117, una volumetria di 793 mc. e l'altezza massima è di mt.7,16.

Di seguito vengono riportate le destinazioni d'uso di ogni ambiente con le superfici ed i rispettivi parametri illuminotecnici.

Tab. 7

Ambiente o locale	Superficie pavimentata	Superficie illuminante	Rapporto Illuminotecnico
PIANO TERRA			
Ingresso	Mq. 5,41	Mq. 2,25	0,68
Disimpegno	Mq. 11,94	_____	_____
Ufficio	Mq. 11,86	Mq. 3,00	1,48
Ant.+serv.igi.uomini	Mq. 4,46	Mq. 2,00	0,55
Ant.+serv.igi.donne	Mq. 5,58	Mq. 2,75	0,69
Gabinetto analisi	Mq. 25,84	Mq. 6,00	3,23
Sala medica e pronto soc.	Mq. 24,17	Mq. 9,00	3,02
PIANO PRIMO			
ALLOGGIO DEL CUSTODE			
Ingresso soggiorno	Mq. 24,67	Mq.3,00	3,00

dott. ing. Gennaro DE ROSA

Via De Pretis, 88 – 80100 NAPOLI

Committente: AL. MER. Alluminio Meridionale S.r.l. - S.S. per San Giorgio Jonico, 5655 - TARANTO  
Lavori di realizzazione di capannoni industriali e di fabbricati da destinare ad uffici amministrativi e servizi per un impianto di autodemolizione ed autorottamazione nonché di opere di urbanizzazione primaria.  
Strada Statale per Martina Franca – TARANTO

Angolo cottura	Mq. 8,48	Mq. 3,00	1,00
Camera 1 matrimoniale	Mq.16,17	Mq. 2,64	2,02
Serv.igienico	Mq.6.31	Mq. 2,75	0,80
Ripostiglio	Mq.4,06	Mq. 2,00	0,50
Disimpegno	Mq. 5,13	_____	_____
Camera 2 singola	Mq. 10,89	Mq.2,64	1,33

#### 4.2.2.3 Le tettoie

Nell'area destinata allo stoccaggio dei rifiuti (settori E ed F del Layout di impianto) saranno realizzate due tettoie di m 40,00 x x8,50 ca. a protezione dei cassoni scarrabili contenenti i diversi rifiuti.

Esse avranno struttura in acciaio (IPE 300), copertura e plafonatura posteriore in lamiera grecata (cfr. Tav. 07 AR/04).

## 5. ESECUZIONE DEI LAVORI NEL RISPETTO DELLE NORME IGIENICO-SANITARIE

Il presente paragrafo si riferisce alle palazzine A e B.

### Strutture portanti.

La costruzione sarà realizzata con un telaio di pilastri e travi di cls. armato, su fondazioni del tipo a plinti con travi di collegamento.

Le scale saranno costituite da solette in c.l.s. armato dello spessore di cm.15. Le pareti di tamponamento perimetrale saranno realizzate in doppia muratura con camera d'aria e pannello isolante.

### Solaio interpiano.

Il solaio sarà in latero-cemento dello spessore totale di cm 36 , con travetti prefabbricati tralicciati a nervature parallele H=25 cm, la pavimentazione prevista sarà in gres di prima scelta del formato 40x40 con zoccolino dello stesso materiale sempre di prima scelta.

dott. ing. Gennaro DE ROSA

Via De Pretis, 88 – 80100 NAPOLI

Committente: AL. MER. Alluminio Meridionale S.r.l. - S.S. per San Giorgio Jonico, 5655 - TARANTO  
 Lavori di realizzazione di capannoni industriali e di fabbricati da destinare ad uffici amministrativi e servizi per un impianto di autodemolizione ed autorottamazione nonché di opere di urbanizzazione primaria.  
 Strada Statale per Martina Franca – TARANTO

Tale solaio interpiano assicurerà un limite di trasmittanza termica U espressa in W/mqK di 0,80.

Tale pavimento assicurerà un assorbimento acustico non inferiore a 70 dB , per frequenze comprese tra 100 e 3000 Hz .

#### **Solaio di copertura.**

Sarà realizzato a tetto piano dello spessore complessivo di cm 45, con travetti prefabbricati tralicciati a nervature parallele H=25 cm con una pendenza del 2% per far defluire le acque meteoriche nei pluviali.

Tale copertura assicurerà un limite di trasmittanza termica U espressa in W/mqK di 0,38,.

#### **Solaio di terra.**

Il solaio sarà in latero-cemento dello spessore totale di cm 40, con travetti prefabbricati tralicciati a nervature parallele H=25 cm, la pavimentazione prevista sarà in ceramica di prima scelta del formato 40x40 con zoccolino dello stesso materiale ed inoltre sarà posato su uno strato drenante in ghiaia grossa senza argilla dello spessore di cm 70.

Tale solaio assicurerà un limite di trasmittanza termica U espressa in W/mqK di 0,42.

#### **Murature di tamponamento e murature divisorie tra le unità immobiliari ed il corpo scala.**

Le pareti di tamponamento saranno realizzate in doppia muratura con camera d'aria e pannello isolante e saranno intonacate all'interno con intonaco del tipo civile a riga e piombo a tre passate di cui l'ultimo a stucco mentre all'esterno rivestito con intonaco da esterni da cm 2 con rifinitura al quarzo plastico colorato secondo le indicazioni della D.L.

Tale muratura assicurerà un limite di trasmittanza termica U espressa in W/mqK di 0,40 ed un assorbimento acustico non inferiore A 45 dB per frequenze comprese tra 100 e 3000 Hz.

#### **Fondazioni.**

Le fondazioni saranno isolate dalle murature in elevazione sempre con membrana isolante.

**dott. ing. Gennaro DE ROSA**

**Via De Pretis, 88 – 80100 NAPOLI**

Committente: AL. MER. Alluminio Meridionale S.r.l. - S.S. per San Giorgio Jonico, 5655 - TARANTO  
*Lavori di realizzazione di capannoni industriali e di fabbricati da destinare ad uffici amministrativi e servizi per un impianto di autodemolizione ed autorottamazione nonché di opere di urbanizzazione primaria.  
Strada Statale per Martina Franca – TARANTO*

## **Infissi**

Gli infissi esterni saranno realizzati in alluminio elettrocolorato con vetro camera 4-12-4.

Tale infisso assicurerà un limite di trasmittanza termica U espressa in W/mq K di 2,6 ed per il vetro il limite di trasmittanza termica U espressa in W/mq K sarà di 2,1.

Le soglie e i davanzali delle aperture esterne e dei balconi saranno realizzati in pietra di Trani.

## **Tramezzature divisorie.**

Le tramezzature divisorie tra gli alloggi dei custodi ed il resto della struttura saranno in Poroton da 20 cm, queste assicureranno un limite di trasmittanza termica U espressa in W/mqK di 0,80, con assorbimento acustico di 30 dB , per frequenze comprese tra 100 e 3000 Hz ,e  $k < 2,2 \text{ kcal /}^\circ\text{Cmq h}$  .

Le altre tramezzature interne saranno in fette di tufo da 8 cm o laterizi con intonaco di tipo civile a riga e piombo a tre strati di cui l'ultimo a stucco.

## **Servizi igienici.**

I bagni e gli spogliatoi saranno illuminati ed aereati direttamente dall'esterno ,con rapporto illuminante pari o superiore a 1/8, mentre i bagni non areati direttamente saranno forniti di ventola per l'areazione forzata. Ogni wc avrà uno sfiatatoio sino all'altezza della copertura, le pareti saranno rivestite totalmente con materiale di ceramica cm 20x20 facilmente lavabile fino ad una altezza di m 2.40.

I vasi saranno forniti di chiusura idraulica permanente e di flussometro con dispositivo di sicurezza che impedisce il risucchio.

I sanitari saranno in vetro-china bianca smaltata comprendenti i seguenti apparecchi sanitari:

lavabi , wc, bidet, piatti doccia.

## **Canali di gronda.**

Le acque meteoriche, saranno convogliate, attraverso la pendenza del tetto (2%) in tubi pluviali in pvc del diametro di 100 a sezione quadrata applicati esternamente ai muri perimetrali e appositamente distanziati da essi. I giunti dei tubi saranno a perfetta tenuta stagna. Le acque meteoriche saranno fatte

**dott. ing. Gennaro DE ROSA**

**Via De Pretis, 88 – 80100 NAPOLI**

Committente: AL. MER. Alluminio Meridionale S.r.l. - S.S. per San Giorgio Jonico, 5655 - TARANTO  
*Lavori di realizzazione di capannoni industriali e di fabbricati da destinare ad uffici amministrativi e servizi per un impianto di autodemolizione ed autorottamazione nonché di opere di urbanizzazione primaria.*  
*Strada Statale per Martina Franca – TARANTO*

defluire sui piazzali del lotto verranno opportunamente raccolte, trattate e smaltite così come descritto negli specifici allegati.

#### **Isolamento termico.**

Nel rispetto del Decreto Legislativo n.192 del 19/08/2005, integrato con il Decreto Legislativo n.311 del 29/12/2006.

#### **Impianto di riscaldamento.**

Le palazzine saranno dotate di impianto di climatizzazione autonoma attraverso l'uso di termoconvettori a pompa di calore. Inoltre la produzione di acqua calda avverrà attraverso un sistema integrato costituito da boiler elettrico e da pannelli solari termici, il tutto nel rispetto del Decreto Legislativo n.311 del 29/12/2006 e del D.P.R. 412/93 , legge 30-04-76 n°373 .

#### **Difesa dai rumori.**

I materiali utilizzati per la costruzione delle palazzine garantiranno una adeguata protezione acustica degli ambienti sia dai rumori di calpestio che da rumori da traffico .

#### **Umidità interna.**

Le pareti interne saranno tinteggiate con materiali traspiranti.

#### **Ringhiere e parapetti.**

L'altezza dei davanzali delle finestre, dei parapetti dei balconi è di 1,03.

#### **Approvvigionamento idrico.**

Le palazzine saranno dotate di acqua potabile mediante allacciamento alla rete pubblica EAAP (con valvola di non ritorno) attraverso un impianto idrico-sanitario con tubazioni sottotraccia in rame.

La rete di distribuzione dell'acqua EAAP, sarà collegata al contatore generale che verrà posto su uno dei muretti di recinzione, di qui partiranno le tubazioni di mandata realizzate in tubo di acciaio

**dott. ing. Gennaro DE ROSA**

**Via De Pretis, 88 – 80100 NAPOLI**

Committente: AL. MER. Alluminio Meridionale S.r.l. - S.S. per San Giorgio Jonico, 5655 - TARANTO  
*Lavori di realizzazione di capannoni industriali e di fabbricati da destinare ad uffici amministrativi e servizi per un impianto di autodemolizione ed autorottamazione nonché di opere di urbanizzazione primaria.  
Strada Statale per Martina Franca – TARANTO*

MANNESMANN e che proseguiranno fino all'interno dei cavedi delle abitazioni sempre separate e mai intersecatesi con le condutture di scarico.

La pressurizzazione dell'impianto avverrà per mezzo di un'autoclave alimentata da una elettropompa centrifuga, opportunamente insonorizzata e di caratteristiche tali da garantire la regolare erogazione nei punti di utenza.

### **Condutture di scarico.**

Le condutture di scarico delle latrine in pvc e raccorderia in polietilene saranno isolate dai muri perimetrali e facilmente ispezionabili e riparabili, i pezzi saranno ermeticamente connessi per evitare infiltrazioni ed esalazioni e sifonate alla base. Le tubazioni verticali di ventilazione saranno prolungate di 1,00 m oltre l'estradosso di copertura e coronate da mitria ventilatrice.

I materiali luridi passeranno attraverso un sifone a perfetta chiusura idraulica prima di essere immessi in fognatura. Tutti i pezzi sanitari saranno dotati singolarmente di sifone a perfetta chiusura idraulica.

Le tubazioni verticali saranno divise in acque bianche del diametro 100 e acque nere del diametro 120 fino al piede del fabbricato per confluire in pozzetto sifonato.

Parallelamente ad essa sarà posta una tubazione di sfiato del diametro 80 in pvc e collegata ad ogni piano con la stessa tubazione di scarico e al piede della stessa.

Successivamente i reflui saranno convogliati in unica tubazione del diametro 200 con pendenza del 2 % e lungo il tragitto orizzontale sarà posto un pozzetto d'ispezione con chiusura ermetica.

### **Smaltimento liquami.**

L' area di progetto attualmente è servita dalla rete fognante pubblica.

### **Smaltimento dei fumi e dei vapori per nuove costruzioni.**

Riguardo agli alloggi dei custodi, le emissioni di odori, vapori e fumi provenienti dalle cotture dei cibi saranno captate ed allontanate per mezzo di idonee cappe, collegate a canna di esalazione, sfociante oltre il tetto e rifinita con opportuno comignolo.

**dott. ing. Gennaro DE ROSA**

**Via De Pretis, 88 – 80100 NAPOLI**

Committente: AL. MER. Alluminio Meridionale S.r.l. - S.S. per San Giorgio Jonico, 5655 - TARANTO  
*Lavori di realizzazione di capannoni industriali e di fabbricati da destinare ad uffici amministrativi e servizi per un impianto di autodemolizione ed autorottamazione nonché di opere di urbanizzazione primaria.  
Strada Statale per Martina Franca – TARANTO*

La predisposizione della canna fumaria sarà realizzata di materiale resistente alla temperatura dei prodotti della combustione, di buona conducibilità termica coibentata all'esterno ,con due bocchette d'ispezione una alla base e una alla sommità .

Essa terminerà con il comignolo, di sezione utile , deve impedire la penetrazione della pioggia ,e verrà assicurato lo scarico dei prodotti della combustione anche con venti in qualsiasi direzione ed inclinazione .

La canna fumaria sarà più alta di 100 cm rispetto all'estradosso del solaio di copertura.

### **Impianto elettrico.**

Sarà realizzato secondo norme di buona tecnica (NORME CEI ) e nel rispetto del D.M. 37/2008 (ex Legge 46/90).

### **Scale.**

I vani scala saranno illuminati ed arieggiati con finestra o lucernario con superficie maggiore di 1,00 mq, l'illuminazione artificiale assicurerà un grado di illuminamento di 40 lux e le pareti saranno rivestite con materiale non infiammabile.

I rivestimenti delle scale saranno con gradini e sottogradini in marmo granito e sarà collocato un corrimano all'altezza di 1,00 m da terra su ogni lato.

**dott. ing. Gennaro DE ROSA**

**Via De Pretis, 88 – 80100 NAPOLI**

Committente: AL. MER. Alluminio Meridionale S.r.l. - S.S. per San Giorgio Jonico, 5655 - TARANTO  
*Lavori di realizzazione di capannoni industriali e di fabbricati da destinare ad uffici amministrativi e servizi per un impianto di autodemolizione ed autorottamazione nonché di opere di urbanizzazione primaria.  
Strada Statale per Martina Franca – TARANTO*

## **6. LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.**

Le opere di urbanizzazione primaria previste dal PIP Piano degli Insediamenti Produttivi Strada per Martina Franca sono rimaste in gran parte inattuata, ad eccezione di una strada centrale che lo percorre in direzione sudovest-nordest per riannodarsi alla complanare parallela alla Strada Statale. Questa circostanza ha reso difficoltosa la edificabilità della grande maggioranza dei lotti individuati.

Dal momento che anche per le aree in questione si pone attualmente il medesimo problema, la Società AL.MER. S.r.l. intende sostituirsi all'inerzia dell'Amministrazione Comunale (come peraltro previsto anche dall'art. 13 delle NTA del PIP) assumendo l'onere della realizzazione in proprio delle opere di urbanizzazione primaria strettamente necessarie a rendere pienamente edificabile l'area che intende destinare alla creazione del proprio impianto, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente (art. 16 c. 2 D.P.R. n. 380/2001).

A questo proposito, dopo aver acquisito l'assenso alla trasformazione delle aree coinvolte dai rispettivi proprietari, ha provveduto a redigere un progetto esecutivo secondo quanto previsto dal D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss. mm. ed ii. che si riporta negli allegati e che di seguito si illustra.

### **6.1 Il tratto di strada di penetrazione**

Il tratto di strada necessario a collegare l'area oggetto di intervento e il tracciato esistente sarà realizzata conformemente a quanto previsto negli elaborati di piano.

L'elaborato n. 7 - "*Lottizzazione*" - del PIP riporta il tracciato di una strada di penetrazione che, partendo dalla strada esistente (all'altezza della curva a 90° che indirizza il tracciato verso la complanare della strada Statale), disimpegna una serie di lotti tra i quali quelli di proprietà della AL.MER. S.r.l.

Lungo il tracciato, in corrispondenza delle fasce di rispetto di ciascuno dei fronti dei lotti, corrono i sottoservizi necessari (essenzialmente fogna acque bianche, fogna acque luride, impianti).

L'opera in questione viene descritta nelle sue linee essenziali nell'elaborato n. 10 del PIP - "*Sezione stradale tipo*" e consiste in una carreggiata stradale di larghezza complessiva pari a m 20,00 di cui

- corsie di marcia pari a m 3,50
- banchine pavimentate da ambo i lati di larghezza complessiva pari a m 1,50
- fascia di rispetto da ambo i lati di larghezza pari a m 5,00.

**dott. ing. Gennaro DE ROSA**

**Via De Pretis, 88 – 80100 NAPOLI**

Committente: AL. MER. Alluminio Meridionale S.r.l. - S.S. per San Giorgio Jonico, 5655 - TARANTO  
*Lavori di realizzazione di capannoni industriali e di fabbricati da destinare ad uffici amministrativi e servizi per un impianto di autodemolizione ed autorottamazione nonché di opere di urbanizzazione primaria.  
Strada Statale per Martina Franca – TARANTO*

Tali, quindi, le caratteristiche dell'opera da realizzare, tenendo conto che si tratta di adattare una sezione stradale tipo alla realtà dello stato di fatto che si è venuto consolidando e che, da una campagna di rilievo topografico condotta propedeuticamente alla stesura del presente progetto, è risultata non perfettamente corrispondente (in alcuni casi in maniera anche significativa) alla situazione catastale che è stata posta alla base della redazione del PIP.

Dal punto di vista esecutivo, sarà predisposta la seguente successione di strati e di materiali da impiegare:

- strato di fondazione in TOUT-VENANT di cava o misto di fiume per uno spessore di cm 30;
- strato di base in misto bitumato per uno spessore di cm 10;
- strato di collegamento in conglomerato per uno spessore di cm 6;
- strato di usura per uno spessore di cm 3.

Si rimanda agli elaborati tav.16, 17,18 e 19.

## **6.2 Cunetta di raccolta e smaltimento acque bianche.**

Come previsto dal progetto delle urbanizzazioni del PIP, lungo la carreggiata ed in corrispondenza della fascia di rispetto prevista tra questa e le recinzioni di ciascun lotto, sarà posta in opera una cunetta prefabbricata in cls. che convoglierà le acque piovane raccolte verso apposite caditoie e da queste alla condotta della pubblica fognatura collocata sul margine destro della strada esistente.

Taranto, maggio 2011

Il Tecnico Progettista

Ing. Gennaro DE ROSA

**dott. ing. Gennaro DE ROSA**

**Via De Pretis, 88 – 80100 NAPOLI**

Committente: AL. MER. Alluminio Meridionale S.r.l. - S.S. per San Giorgio Jonico, 5655 - TARANTO  
*Lavori di realizzazione di capannoni industriali e di fabbricati da destinare ad uffici amministrativi e servizi per un impianto di autodemolizione ed autorottamazione nonché di opere di urbanizzazione primaria.  
Strada Statale per Martina Franca – TARANTO*